

Lieber Kunde und Geschäftsfreund!

Seit nunmehr über 20 Jahren ist MHI Immobilien & Finanzierungen nun erfolgreich im Verkauf und in der Vermietung von Ein- und Zweifamilienhäusern, exklusiven Villen, Mehrfamilienhäusern, Wohn- und Geschäftshäusern sowie Eigentumswohnungen tätig. Immobilien zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage.

Kompetenz und individuelle Beratung sind sehr wichtige Bestandteile unserer Firmenphilosophie. Deshalb stehen wir unseren Kunden sehr gerne für eine umfassende und persönliche Beratung, rund um die Immobilie, zur Verfügung.

MHI Immobilien & Finanzierungen sieht seine besonderen Aufgaben in der Käufer- und Verkäufer-Beratung, Objekt-Akquise und Sicherstellung einer stets seriösen Dienstleistung für Käufer und Verkäufer.

Professionelle Dienstleistungen - vom Entstehungsgedanken bis zur Umsetzung Ihrer Ziele - sind für uns eine Selbstverständlichkeit. Das können und müssen Sie als Kunde erwarten.

Sollten Sie sich mit Verkaufsabsichten tragen oder auch nur wissen wollen, wie viel Ihre Immobilie heute wert ist, bieten wir Ihnen gerne an, Ihr Objekt kostenfrei einzuwerten. Selbstverständlich herrscht bei MHI eine hohe Diskretion.

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen und stehen gerne in einem persönlichen Gespräch zu Ihrer Verfügung.

Herzlichst,

Ihr



Mario Gerhard Hoppe
Geschäftsführender Gesellschafter

Unsere Dienstleistungen auf einen Blick

... beim Immobilien An- und Verkauf oder was wir als renommiertes Maklerhaus alles gerne für Sie tun möchten:

Zunächst unser Anliegen an Sie

Herzlichen Dank für die Gelegenheit, Ihnen bei der Suche nach einer geeigneten Immobilie behilflich sein zu dürfen.

Seit vielen Jahren haben wir einer Vielzahl von Interessenten erfolgreich zu einer Eigentumswohnung oder einem Wohnhaus verholfen. Es ist deshalb unser Bestreben alles zu unternehmen, dass Sie sich bei uns gut aufgehoben fühlen und schon bald im Besitz des gesuchten Objektes sind. Damit Sie schon heute wissen, was wir für Sie tun können und tun wollen, geben wir Ihnen nachfolgend einen kleinen Überblick über unsere Aktivitäten, die gleichzeitig auch unsere Arbeitsweise und Philosophie als führendes Maklerunternehmen erläutern.

• Marktbeobachtung

„Maklers Müh' ist oft umsonst“ lautet ein bekannter Ausspruch. Dies will sagen, dass der Makler zunächst einmal umfangreiche Vorleistungen erbringt, ohne sicher zu sein, ob diese Arbeit auch honoriert wird.

Unsere genaue Kenntnis von Anmietungs- und Ankaufmöglichkeiten müssen wir uns täglich mit großem Einsatz sowie Personal-, Zeit- und individuellen Werbeaufwendungen „erkaufen“ oder durch jahrelang gepflegte Kontakte und eine stets seriöse Arbeitsweise „verdienen“. Nur deshalb sind wir in der Lage Ihnen ein weit gefächertes und ständig aktualisiertes Angebot zu präsentieren, aus dem Sie nur noch auszuwählen brauchen.

• Preisanalyse

Doch das Angebot allein genügt nicht, dieses soll auch im Preis angemessen, d. h. marktgerecht sein.

Die entsprechende Aufbereitung erfordert Marktverstand, langjährige Erfahrung, aber auch ständige Markt- und Preisbeobachtung, um rechtzeitig Entwicklungen erkennen und

darauf reagieren zu können. Durch umfangreiche Marktfor-schung wissen wir frühzeitig, welche Entwicklung die Preise nehmen; auch ist sie Grundlage, Ihnen ein stets preislich richtig eingeordnetes Angebot vorschlagen zu können. Im Übrigen erfolgen unsere Angebote freibleibend und unverbindlich. Ein Zwischenverkauf bzw. eine Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

• Unsere Exposés

Unsere Exposés sollen und wollen Ihnen nur einen ersten Eindruck von dem angebotenen Objekt verschaffen, denn eine Besichtigung ist auch durch die ausführlichste Beschreibung nun einmal nicht zu ersetzen. Es ist deshalb keine Bequemlichkeit, wenn unsere Exposés kurz und bündig sind, denn wir bieten unseren Kunden mehr.

• Besichtigung

Erst eine ausführliche Besichtigung vor Ort vermittelt Ihnen den richtigen Eindruck eines Angebotes - auch von allen Seiten; sie ist gleichzeitig die richtige Grundlage, z. B. Pläne richtig zu verstehen. Je genauer Sie uns deshalb Ihre Wünsche nennen, umso präziser wird auch unser Angebot für Sie sein. Sagen Sie uns darum, wann Sie Zeit für eine Besichtigung haben; wir arrangieren alles Übrige und begleiten Sie jederzeit und unverbindlich. Bitte nehmen Sie keine Besichtigung ohne uns wahr, da im Regelfalle die Verkäufer die vorherige Vereinbarung dieser Termine über uns zur Vertragsgrundlage gemacht haben.

• Finanzierungsberatung

Einen passenden Finanzierungsvorschlag erstellen wir ebenfalls gerne für Sie, denn wir kennen die tagesbesten Konditionen aller maßgeblichen Finanzierungsinstitute und beziehen dabei selbstverständlich auch Ihre persönliche Steuersituation gleich mit ein. Vielfach wird der Erwerb erst hierdurch möglich.

• Reservierung

Wenn Sie ein Objekt gefunden haben, vereinbaren wir im Regelfall eine schriftliche Reservierung für einen begrenzten Zeitraum bzw. bis zum Notartermin, damit Ihnen kein anderer

Interessant mehr „dazwischenkommt“ und auch alle zum Vertragsabschluss notwendigen Details einschließlich gegebenenfalls der Finanzierungsbeschaffung vorbereitet werden können.

Die Festlegung des Notartermins und die dann folgende notarielle Beurkundung des Kaufvertrages „krönen“ dann den Abschluss Ihrer Suche und unserer Arbeit.

• Maklergebühr

Unsere Vermittlungsprovision weisen wir zur besseren Transparenz bzw. auch zur Trennung von Vermittlungsprovision und Kaufpreis entsprechend aus. Sie wird immer erst im Erfolgsfall fällig und ist dann nach den Richtlinien unseres Verbandes, des IVD (Immobilienverband Deutschland), in Höhe von 5,95% des jeweiligen Kaufpreises (bzw. 2,38 Monatsmieten bei Mietwohnungen oder 3,57 Monatsgrundmieten bei Gewerbeimmobilien) – inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer – mit Vertragsabschluss vom Käufer bzw. Vermieter zu zahlen. Eine vereinbarte Aufwandsentschädigung wird angerechnet.

In Einzelfällen abweichende Regelungen werden in unseren Angeboten deutlich gemacht. Zur Fälligkeit der Vermittlungsprovision reicht der Objektnachweis. Eine eventuelle Vorkennntnis des Objekts ist uns bei persönlichen / telefonischen Angeboten innerhalb einer Woche nachzuweisen. Durch die Trennung von Kaufpreis und Vermittlungsprovision sparen Sie bei Kauf im Regelfalle auch die Grunderwerbssteuer (6,0%) hierauf.

• Unsere „gemeinsame Sache“

Um die Zusammenarbeit von Anfang an auf eine vertrauensvolle und klare Basis zu stellen, erkennen Sie mit der Aufnahme von Verhandlungen die vorstehenden Verfahrensweisen als Grundlage unserer Geschäftsbeziehung an. Vertrauen Sie darauf, dass sich alle Mitarbeiter von MHI Immobilien jederzeit darum bemühen, den geeigneten Käufer oder die passende Immobilie für Sie zu finden – getreu unserem Motto, das wir als Anspruch verstanden wissen möchten:

**Der Makler für die ERSTEN ADRESSEN
im Rheingau und Wiesbaden**

MHI als Mitglied im IVD



Die Mitgliedschaft unserer Firma im IVD ist Qualitäts- und Gütesiegel zugleich.

Unsere Firma, wie auch alle weiteren Mitglieder im IVD erbringen wichtige Immobilien-Dienstleistungen:

- Immobilienvermittlung
- Immobilienverwaltung
- Wertermittlung (Gutachten)
- Finanzierung/Finanzierungsvermittlung
- Consulting/Beratung in Immobilienfragen
- Betreuung des Verkäufers/Käufers über den notariellen Kaufvertrag hinaus
- Exklusive Absicherung beim Immobilienerwerb gegen finanzielle Folgen von Arbeitslosigkeit/Berufsunfähigkeit in der Baufinanzierung



**MHI
Immobilien & Finanzierungen oHG**

Rheinstraße 70 | D-65185 Wiesbaden
Tel.: 06 11 - 34 10 98 - 74 | Fax: 06 11 - 34 10 98 - 76
info@mhi-immobilien.de | www.mhi-immobilien.de

Ahnen Sie eigentlich, wie viele Objekte wir, ohne Ihr Wissen, im Rhein-Main-Gebiet **VERKAUFT** oder **VERMIETET** haben?

Auf den nächsten Seiten finden Sie eine kleine Auswahl aus unserem umfangreichen Portfolio an Referenzen:

Die Firma **MHI Immobilien & Finanzierungen** existiert seit nunmehr über 20 Jahren und operiert seit der Gründung der Unternehmung sehr erfolgreich auf dem regionalen Immobilienmarkt, vor allem aber fokussiert und zielgerichtet im Rheingau und Wiesbaden.

Durch uns, die Maklerfirma MHI, wurden in unserer langjährigen Geschäftstätigkeit eine Vielzahl von Liegenschaften verkauft.

Wir verfügen über nennenswerte Referenzen und sind bestrebt, dass Sie, unser Kunde, die Gewissheit und Sicherheit verspüren, die richtige Maklerfirma mit dem Verkauf Ihrer Immobilie beauftragt zu haben.

Im Immobiliengeschäft geht es um hohe Vermögenswerte und Sie als Kunde müssen sicher sein, dass Sie die beste und zugleich engagierteste Betreuung erfahren.

Wer seine Immobilie, die sich vielleicht schon lange im Familienbesitz befindet, verkaufen will, möchte diese in guten Händen wissen. Zum einen bei einem seriösen Makler und zum anderen bei einem solventen Käufer.

Wir, die Firma MHI Immobilien & Finanzierungen, verfügen über langjährige Erfahrung im Immobilienmarkt Rheingau und Wiesbaden.

Individualität, Diskretion und Seriosität gehören zu den bestimmenden Grundlagen unseres Tätigkeitsbereiches.

Sehr gerne würden wir auch Sie als neuen Kunden davon überzeugen, dass wir „Der Makler für die **ERSTEN ADRESSEN** im Rheingau und Wiesbaden“ sind.



WIESBADEN: Das exklusivste und zugleich teuerste Penthouse Wiesbadens! Ein Penthouse-Traum der Superlative | Wohnfläche ca. 470 m² | Zimmer 9
Kaufpreis: 2.550.000,- EUR



WIESBADEN: Saniertes Mehrfamilienhaus mit 5 Wohn-/Gewerbeeinheiten in begehrter Innenstadtlage | Wohn-/Gewerbefläche ca. 1.320 m² Grundstück ca. 650 m² | Kaufpreis: 2.650.000,- EUR



WIESBADEN: Eine **Erste Adresse** in Stadtwillenlage! Herrschaftliche Villa auf einem 1.681 m² Grundstück | Wohnfläche ca. 740 m² Grundstück ca. 1.681 m² | Kaufpreis: auf Anfrage



WIESBADEN: Herrschaftliches Villenanwesen am Wiesbadener Neroberg Wohnfläche ca. 730 m² | Grundstück ca. 1.728 m²
Kaufpreis: 3.000.000,- EUR



WIESBADEN: Herrschaftliche Jugendstilvilla im begehrten Wiesbadener Nerotal | Wohnfläche ca. 480 m² | Grundstück ca. 800 m²
Kaufpreis: 1.600.000,- EUR



GEISENHEIM: Ein Unikat im Rheingau! Historisches Stadtpalais mit großem Parkgrundstück | Wohnfläche ca. 592 m² | Grundstück ca. 7.944 m²
Kaufpreis: 1.795.000,- EUR



ELTVILLE AM RHEIN: Hochherrschaftliches Villenanwesen direkt am Rheinufer | Wohnfläche ca. 836 m² | Grundstück ca. 10.000 m²
Kaufpreis: auf Anfrage



KIRBERG: Saniertes Fachwerk-Ensemble mit ca. 3.000 m² Parkgrundstück und Kutscherhaus | Wohnfläche ca. 535 m² | Grundstück ca. 2.897 m²
Kaufpreis: 890.000,- EUR



BINGEN AM RHEIN: Repräsentative Unternehmervilla „Schneider-Texier“ Wohnfläche ca. 470 m² | Grundstück ca. 1.631 m²
Kaufpreis: 750.000,- EUR

UNTERNEHMENSBRÖSCHÜRE



MHI
Immobilien & Finanzierungen oHG

Der Makler für die **ERSTEN ADRESSEN**
im Rheingau und Wiesbaden

IVD · FIABCI · IMMOEBS